

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2482./TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 21 tháng 9 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 75/2021/DS-ST ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 150/2022/DS-PT ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1358/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Căn cứ Thông báo số 249/TB-CL ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 89,6m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị) và một số tài sản trên đất như sau: 01 căn nhà cấp 4 (Nhà chưa được cấp sổ hữu) có diện tích 58,6m<sup>2</sup>; 01 cái đồng hồ điện kè; 01 cái đồng hồ nước. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Dầu Một; Mạnh trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập ngày 05/6/2023 và Chứng thư thẩm định giá số 142/2023/TDM-CT ngày 08/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Thủ Dầu Một).

**\*Giá khởi điểm: 2.214.523.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm mười bốn triệu, năm trăm hai mươi ba ngàn đồng).** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **12/10/2023** đến ngày **16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **12/10/2023** đến ngày **16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút**, ngày **16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **16/10/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 18/10/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 18/10/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **19/10/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. **Điện thoại 0989.724.725(Thanh)**.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hồ Thị Hương**